



PÄÄSTEAMET

Kuklase 6 KÜ
kuklase6korterihistu@gmail.com

Teie 25.04.2024 nr

Meie 02.05.2024 nr 7.2-3.1/2428-2

Küsimused renoveeritava korterelamu kohta

Proovin anda vastused kirjas esitatud küsimustele.

1. Olemasolevates hoonetes, mis kuuluvad TP-1 tuleohutusklassi ei ole ATS kohustus. Ehk kehtivate nõuete järgi tuginedes SM määrus nr 17 on kohustus korteritel paigaldada/omada minimaalselt ühte suitsuandurit korteri kohta. Kortere lamutusse on ATS paigaldatud osaliselt kas muude nõuete pärast nagu nt lifti olemasolu või nt hoonealuste /garaažikorruse parkimiskohtade olemasolu tõttu. Kui ATS on hoonesse paigaldatud siis tähendab see tõesti ka ATS hoolduskohustust, mis näeb ette nii kvartaalse kui aastase hoolduse iga aasta.
Süsteemi on võimalik paigaldada vastavalt lähteülesandele, ka nii, et ka korterid on süsteemi anduritega kaetud. Oluline on korterelamute puhul, mis ATSigna terviklikult kaetud valida töökindel süsteem, mis väldiks valehäireid, sest pidevate valehäirete korral inimeste reageerimisvalmidus häirele üldjuhul iga korraga väheneb.
2. Kahjuks joonis ei tulnud läbi antud kirjas. Lähtudes SM määrus nr 17 § 51 lg 2 (<https://www.riigiteataja.ee/akt/104042017014?leiaKehtiv#para51>) tuleb tagada päästemeeskonna sisenemisele keldrikorrusele otse väljast ning see peab pealmaa trepikodadest olema eraldatud nii et, keldrikorrusele reageerides ei pääseks suitsu trepikotta. Vastasel juhul võib keldrikorrusele reageerides ahelsündmusena juhtuda olukord, kus jääb terve trepikoda suitsuvangi.
Keldrikorrus võiks olla keldri tuletõkkeuksega eraldada siis, kui sinna oleks alternatiivne pääsutee päästemeeskonnale, mis ei ole trepikojaga ühendatud.

Loodan, et saite vastused enda küsimustele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Garri Mölder
Ohutusjärelvalve büroo inspektor
Päästeameti Põhja päästkeskus